

## **LE 10 REGOLE PER UN CONDOMINIO SICURO.**

Al di là degli adempimenti formali richiesti dalle leggi in vigore, dieci regole di buon senso e di facile applicazione per un condominio che non faccia male alle persone.

Perché prima delle teorie, occorre fare riferimento ad alcuni piccoli accorgimenti pratici per rendere il condominio sicuro.

1. Buttare via tutte le scalette portatili dimenticate nelle cantine, nei solai e nei ripostigli vari: è l'unica maniera per essere sicuri che nessuno le usi per lavori condominiali.
2. Verificare che i percorsi comuni abbiano pavimenti piani, integri, né rialzi o gradini poco visibili né ostacoli per la testa e che tutte le parti comuni siano ben illuminate.
3. Verificare che tutte le scale abbiano un corrimano, oppure un parapetto e che i gradini non siano scivolosi.
4. Controllare che il portiere abbia tutto il materiale d'uso in buono stato di manutenzione e che le scale portatili siano stabili e non vengano impiegate su gradini, rampe o balconi.
5. Chi cambia le lampadine nel condominio si faccia aiutare da qualcuno che tenga le scale.
6. Per pulire le parti alte dei vetri usare spazzole con prolunga ed evitare il più possibile l'uso delle scale.
7. Impedire l'accesso a luoghi sopraelevati privi di parapetto.
8. Controllare che le canne di caduta siano dotate di dispositivi terminali bloccarifiuti.
9. Fornire al portiere tutta l'attrezzatura antinfortunistica e fargli frequentare il corso di formazione.
10. Verificare gli impianti elettrici, di messa a terra, ascensore, antincendio, riscaldamento, adempiendo a tutte le prescrizioni di legge.